

Månadsbrev september/oktober 2024

Här kommer ett försenat månadsbrev för september/oktober. Av olika skäl räcker inte alltid tiden till. Vi ber om ursäkt för det och vi kommer att skriva ytterligare ett nyhetsbrev detta år.

Först vill vi hälsa alla nya kolonister Varmt välkomna! Vi hoppas att ni kommer att trivas 🍁🍂

Kommunikation

Om du har en fråga, förslag eller fundering är det enklast att maila till styrelsen. Om det är frågor av allmänt intresse informerar vi om det i våra månadsbrev. Vi påminner om att om du inte har lämnat en mailadress till styrelsen Maila till nollhagakoloniforening@gmail.com

Vatten och eldning

Vattnet stängs vanligtvis av i mitten av oktober och sätts på i mitten av mars. Det finns inte ett exakt datum utan det beror på vädret, för att undvika frostsador.

Frågan om eldning är ofta aktuell och återkommande. Mer information hittar du på kommunens hemsida <https://www.alingsas.se/bygga-bo-och-miljo/avfall-och-atervinning/elda-tradgardsavfall/>

Jubileumsåret har stärkt vår goda stämning!

Det har varit ett fantastiskt år på många sätt. Vår jubileumsfest, alla trevliga arrangemang för att skapa tillfällen att träffas har gett goda ringar på vattnet. Tillsammans kan vi nå hur långt som helst! Om det ändå inte känns helt bra behöver vi hjälpas åt att lösa dessa skav/bekymmer så fort som möjligt. Prata med och stötta din granne. Om du funderar på något, prata om det i god tid för att hitta lösningar. Är ni osäkra om vad som gäller - hör av er till styrelsen. Vi hjälper gärna till!

Förebyggande arbete - Vanliga frågor till styrelsen

En viktig fråga för att undvika skav/ oenighet mellan olika kolonister är att vi hjälps åt att följa våra stadgar och ordningsregler. Är ni osäkra på vad som gäller, hör av er så tittar vi på det tillsammans. Styrelsen utgår från att alla kolonister är noga med att följa de riktlinjer som gäller från Alingsås kommun och stadgarna för Nollhaga Koloniförening. Ibland uppstår frågor om varför inte våra regler gäller för alla. Oftast är det ett missförstånd eller okunskap som ger upphov till tråkig stämning.

Vad gäller för dig som kolonist i Nollhaga koloniförening?

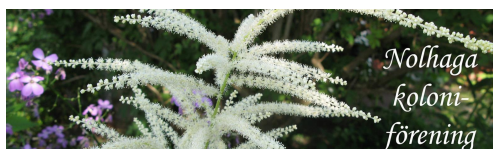
Riktlinjerna med Alingsås kommun kan vi bara påverka i samband med att avtalet skrivs om. Det innebär att vi alltid måste följa kommunens avtal under den tid avtalet gäller. Om kommunen upplever att vi inte följer avtalet kan de göra tillsyn och i värsta fall kan avtalet med vår förening upphävas. Det vill ingen.

Våra egna stadgar och regler beslutas av oss tillsammans på årsmötet. Vid årsmötet i april presenterades nya stadgar och ordningsregler. Dessa röstades igenom på årsmötet och senare vid sommarmötet. Det betyder att det är dessa som gäller.

Vanliga frågor till styrelsen

Vi får ganska ofta frågor och nu skickar vi ut en blänkare om de vanligaste frågorna.

Observera att det är Nollhaga koloniförening som är arrendator, inte den enskilda kolonisten, och styrelsen ansvarar för att se till att avtalet följs.



- Hur många byggnader får en kolonilott ha?
 - Enligt kommunens detaljplan ska varje lott bara ha en byggnad. De flesta har, sedan gammalt, en stuga och ett förråd. Det som gäller är att när förrådet behöver byggas om /renoveras, skall det byggas ihop med huset. Detta är en fråga som vi behöver hjälpas åt med att följa så att det på sikt bara finns en byggnad på varje kolonilott.
- Hur stor stuga får man bygga och var får den placeras?
 - När du ska bygga en stuga skall en skiss lämnas in till styrelsen. Skissen ska godkännas innan du bygger.
 - Stugan får vara 20 kvm tillsammans med ett förråd och max 3,5 meter hög. Vid nybyggnation skall förråd och hus sitta ihop. Vid renoveringsbehov av förrådet skall förrådet tas bort och ett nytt byggas ihop med huset.
- Vad gäller för annan byggnation?
 - Du ska alltid höra av dig till styrelsen om du ska bygga något på tomten. Styrelsen skall godkänna dina byggnationer. Hit hör till exempel, ett växthus, pergola, altan mm
- Hur höga får staketet vara?
 - Staket och häckar ska vara max 160 cm. I närheten av en korsning gäller 80 cm för att sikten ska vara fri. Är staketet högre ska det åtgärdas. Man kan inte komma överens med sina grannar om högre staket. Tänk på att du ska kunna komma åt att sköta gränsen mellan dig och din granne.
- Är det tillåtet med försäljning från kolonilotten?
 - I ett arrendeavtal står enbart det som är tillåtet att göra. I avtalet med Alingsås kommun står det: § 2 Utarrendering sker för **koloniträdgårdsändamål**.
 - På kolonistället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Om det förekommer andra aktiviteter på koloniområdet, som tex försäljning eller marknadsföring att produkter som odlas från koloniområdet säljs någon annanstans, kan kommunen göra ett tillsynsärende.

Nu är alla gator åtgärdade 😊

Till slut: Tack till alla för att ni på ett så fint sätt har lyssnat in och åtgärdat det som behövde göras innan alla lastbilar med grus och annat kunde utföra sitt arbete. Tack vare er fick vi gjort alla tre gator som var i behov att förbättras, dvs gata 1, 3 och 4, redan denna sommar. Styrelsen beslutade att anlita Åkericentralen. Vi hör att en del menar att man kan göra på ett annat sätt. Det är säkert möjligt. Vi i styrelsen har helt och hållet lutat oss mot den kompetens som finns på Åkericentralen och följt deras anvisningar.

Det är toppen om vi kan hjälpas åt att hålla koll på varandras kolonilotter. Hör av er till varandra om ni ser att något har hänt 🍁

Med önskan om en fortsatt fin höst !

Styrelsen

